

8. januar 2016

Varde Kommune

Att: Kristine Qvistgaard

Bytoften 2

6800 Varde

**Ejendommen matr.nr. 5f, Sig By, Thorstrup, beliggende Karlsgårdevej.**

I forlængelse af breve af 11. december 2015 ønsker vi som ejere af Karlsgårdevej 31 at svare følgende:

1. Vi har absolut ikke noget imod ejeren af vores nabo-matrikler, og vurderer ikke at opførelsen af et stuehus som skitseret vil påføre os konkrete daglige gener.
2. Vi har dog erhvervet os Karlsgårdevej 31 ud fra den forventning, at den var beliggende i et fredeligt landzoneområde, hvor der ikke ville blive forøget aktivitet. En godkendelse som foreslået vil imidlertid ændre på dette forhold.
3. Vores største bekymring og spørgsmål retter sig i forhold til kommunens evne og vilje til at beskytte ikke mindst ådale mod unødigt menneskelig aktivitet: Når man bl.a. betænker at der i kommunen pt nedrives gamle landbrugsejendomme i landzoner, forstår vi ikke behovet for at etablere nye bebyggelser. Altså mangler vi svar på, hvorfor der nu skal bebygges på en ellers 'bygningsløs landbrugsejendom'. Tilmed er det tale om et område som i følge Kommuneplan 2013 er et værdifuldt landskabsområde. Det er kort sagt vores indtryk, at en bebyggelse som skitseret vil være en væsentlig negativ visuel påvirkning af dalstrækningen.
4. Derudover forstår vi ikke, hvad der er sket siden et tilsvarende ønske om opførelse af bolig blev rejst af den tidligere ejer. Dengang, hvor der blot var tale om flytning af bolig på ejendommen, blev sagen afvist. Nu er der tale om ny bebyggelse på en ellers 'bygningsløs landbrugsejendom'. Denne bekymring styrkes af kommunens tidligere bestræbelser på at udstykke byggegrunde på ådalsskrænten syd for Sig. Vi vurderer, at en opførelse af det skitserede stuehus, siden vil blive brugt som argumentation for byudvikling syd for Sig.

Bedste hilsner

Arne Kvist Rønnest og Jørgen Kvist

**Kristine Qvistgaard**

---

**Fra:** Teknik og miljø  
**Sendt:** 5. januar 2016 13:00  
**Til:** Kristine Qvistgaard  
**Emne:** VS: Sikker mail: Øvrige\Øvrige [Autotitel=2016A01A04A14B32B40B590928] [Ref.nr.=dc9bf68994a44d62bcb8a25f1fff0642] [p=12830350,v=003,c=NEf1Ni/jTasYteae3CW1ZI7J2Zw=]  
**Vedhæftede filer:** dkalsignaturbevis.xml; signaturbevis.txt; ekontakt.html; dkalmetadata.xml

---

**Fra:** Vardekommune  
**Sendt:** 5. januar 2016 12:44  
**Til:** Teknik og miljø  
**Emne:** VS: Sikker mail: Øvrige\Øvrige [Autotitel=2016A01A04A14B32B40B590928] [Ref.nr.=dc9bf68994a44d62bcb8a25f1fff0642] [p=12830350,v=003,c=NEf1Ni/jTasYteae3CW1ZI7J2Zw=]

---

**Fra:** ekontakt  
**Sendt:** 4. januar 2016 15:06  
**Til:** Vardekommune  
**Emne:** Sikker mail: Øvrige\Øvrige [Autotitel=2016A01A04A14B32B40B590928] [Ref.nr.=dc9bf68994a44d62bcb8a25f1fff0642] [p=12830350,v=003,c=NEf1Ni/jTasYteae3CW1ZI7J2Zw=]

Når du klikker på besvar-linket, åbnes en ny email med Til- og Emnefelt forudfyldt, disse må der **ikke** rettes i.

Skriv dit svar og klik på alm. Send knap. SignFlow sørger for at dit svar sendes sikkert retur til modtageren.  
**For sikker besvarelse, [klik her](#)**

Besvarelse på denne sikre mail er kun mulig i 30 dage.

Signaturbeviset er vedhæftet.

---

**CPR/CVR:**  
2611541859  
**Emne:**  
Øvrige\Øvrige [Autotitel=2016A01A04A14B32B40B590928]  
[Ref.nr.=dc9bf68994a44d62bcb8a25f1fff0642]

**Besked:**

##DKALDialogtraad=2016A01A04A14B32B40B589650##

Emne: Nabohøring vedr. matr. 5 f, Sig By, Thorstrup - opførelse af stuehus på matr. 10 r, Sig By, Thorstrup

Nabohøring vedr. ejendommen matr. 5 f, Sig By, Thorstrup – Opførelse af stuehus på matr. 10 r, Sig By Thorstrup.

j.nr.: 173382/15

Sagsnr.: 15/13229

Att. Sagsbehandler Kristine Quistgaard

I h.t. jeres skrivelse af den 11. december fremsender jeg hermed mine bemærkninger til ejendommen matr. 5 f, Sig By, Thorstrup - opførelse af stuehus på matr. 10 r, Sig By, Thorstrup.

Jeg er ejer af matr. 16 b, Sig By, Thorstrup. Der er kun adgang til denne parcel med den eksisterende vej henover matr. 16 i, Sig By, Thorstrup, og jeg har derfor vejret med den "gamle" vej henover matr. 16 i, - både til den sydlige og nordlige del af min matr. 16 i.

Det fremgår af det fremsendte tegningsmateriale, at der ønskes etableret en ny adgangsvej, direkte til den planlagte ejendom - henover matr. 16 i.

Men det fremgår ikke om den eksisterende vej bibeholdes?

Da jeg, som det fremgår af ovenstående, har adgang til min parcel 16 b, Sig By, Thorstrup (både nordlige og sydlige del) via den eksisterende vej henover matr. 16 i, Sig By, Thorstrup, kan jeg ikke acceptere, at denne eksisterende vej nedlægges.

Hvis den eksisterende vej ønskes alligevel ønskes nedlagt, er det et krav, at der uden udgift for mig, etableres mindst lige så gode adgangsforhold til min parcel 16 b, via "nye sideveje" til den "nye adgangsvej" henover matr. 16 i.

Med venlig hilsen

261154-1859  
Jens Søndergård Pedersen  
Fyrrevangen 15  
6715 Esbjerg N

Sagsnummer:	12830350
Underskrivere:	E-BOKS A/S - e-Boks indgaaende
Angivet email:	< <a href="mailto:indgaaende@prod.e-boks.dk">indgaaende@prod.e-boks.dk</a> >

mvh,  
E-kontakt

Dato 10. januar 2016

**Indsigelse mod bygning af et stuehus beliggende mart. nr. 5 f, Sig By, Thorstup, beliggende Karlsgårdevej.**

- (A) Ejerne af landbrudsejendommen Karlsgårdevej 24, Sig forsøgte for et par år siden at opføre et nyt stuehus sammen sted. Det blev der blev givet afslag til.

Herefter blev der frasolgt landbrudsarealer fra ejendommen. Det er underligt, at man gav tilladelse til at frastykke landbrugsarealer således at der opstod en ny landbrudsejendom uden stuehus. Almindeligvis bliver sådan jord vel solgt til anden landbrugsejendom. Den nuværende ejer har jo således vist at der ikke vor noget stue tilknyttet jorden.

- (B) Varde å er en naturperle i Varde kommune. Det er vigtig med så lidt miljøbelastning som muligt, samt at så mange som muligt har let adgang til ådalen, så det ikke kun er de få der har glæde af denne.

Nedsivning af spillevand vil belaste ådalen og dermed åen. Der er brugt mange millioner på genopretning af åen.

- (C) I dag er der en yndet gåtur ned til åen fra Vesterbækvej via markvejen hvor stuehuset nu skal bygges.

Med venlig hilsen

Birte Nielsen

Sct Gertrudsvej 3

bstreboel@hotmail.com

P.S. Jeg undrer mig over, at jeg ikke fik høringsbrev i min egen e-boks, da jeg er medejer af ejendommen Sct Gertrudsvej 3

**Kristine Qvistgaard**

---

**Fra:** Teknik og miljø  
**Sendt:** 11. januar 2016 10:25  
**Til:** Kristine Qvistgaard  
**Emne:** VS: Indsigelse mod opførelse af helårshus i landzone på matr.nr. 5f Sig By, Thorstrup

**Fra:** Vardekommune  
**Sendt:** 11. januar 2016 08:35  
**Til:** Teknik og miljø  
**Emne:** VS: Indsigelse mod opførelse af helårshus i landzone på matr.nr. 5f Sig By, Thorstrup

---

**Fra:** Ole Juul Pedersen [<mailto:olejuulp@gmail.com>]  
**Sendt:** 8. januar 2016 21:32  
**Til:** Vardekommune  
**Emne:** Indsigelse mod opførelse af helårshus i landzone på matr.nr. 5f Sig By, Thorstrup

Til Varde Kommune

I henhold til breve af 11. december 2015 fra Varde Kommune med oplysninger om ansøgningen om landzonetilladelse til at opføre et stuehus på en bar mark umiddelbart udenfor å-beskyttelseslinjen fra Varde å og en skovbeskyttelseslinje, gøres hermed indsigelse mod byggeriet.

Ⓐ Byggeriet vil virke meget markant og synligt i området.

Der bør ikke gives tilladelse til opførelse af enligt beliggende helårshuse i det åbne land. Etablering af nye huse skal ske i områder, der er udlagt til bebyggelse. Dvs. i byzone. Der er ikke planlagt udvidelse af Sig by på den side af banen og det er efter min mening heller ikke ønskeligt.

Ⓑ Ønskes opførelse af en ny bolig på landet, vil det være forholdsvis let at finde et nedlagt landbrug med et stuehus, der trænger til at blive udskiftet - fremfor at inddrage landbrugsjord til bygninger, der ikke er landbrugsrelaterede.

Med venlig hilsen

Ole Juul Pedersen  
Vestervadvej 24  
6715 Esbjerg N  
Tlf. 4095 8507/7516 9222

**Kristine Qvistgaard**

---

**Fra:** leo.rebslager@mail.dk  
**Sendt:** 11. januar 2016 11:40  
**Til:** Kristine Qvistgaard  
**Emne:** ang. stuehus på matr.nr. 10 r, Sig by, Thorsttup  
  
**Prioritet:** Høj

- A) Angående ejendommen matr. nr. 5 f, Sig by, Thorstrup, klager jeg over beliggenhed på en gangsti fra Sig by til matr.nr. 13 ah og 12 l.
- B) Samtidig klager over fældning af bevaringsværdige træer for at få udsigt over eng og åen.
- C) Jeg klager endvidere over at kalde det Karlsgårdevej 000 i stedet for Vesterbækvej som huset jo vil blive beliggende på, er det ikke udstykket under et matr.nr. i Thorstrup sogn i stedet for det til mig oplyste telefonisk Øse sogn
- D) Hvorfor det kaldes et stuehus i stedet for villa samt hvor skal udkørsel foregå, er det til Vesterbækvej eller til Karlsgårdevej?

Venligst

Leo Pedersen  
Karlsgårdevej 33,  
Sig  
6800 Varde

6



Miljø- og  
Fødevareministeriet  
Naturstyrelsen

Varde kommune  
Teknik og Miljø  
Bytoften 2  
6800 Varde

Blåvandshuk  
J.nr. NST-150-00176  
Ref. ULO  
Den 11. januar 2016

(Sendt pr. mail til vardekommune@varde.dk)

### Svar på nabohearing omkring ansøgt nybyggeri på matr. nr. 10 r, Sig By, Thorstrup

Via Naturstyrelsens hovedpostkasse i København er der her på enheden medio december måned 2015 modtaget to mails fra Varde kommune omhandlende et påtænkt (ansøgt) nybyggeri af bolig/stuehus på matr. 10 r, Sig by, Thorstrup. Et areal hvor der i dag ikke findes nogen bolig eller form for driftsbygning.

Det formodes, at årsagen til Varde kommunes henvendelse er et ønske om gennemførelse af en nabohearing forud for en eventuel kommunal godkendelse af et nyt byggeri på den nuværende ubebyggede grund.

Som forholdsvis perifer nabo til det omhandlede matrikelnummer og set i lyset af at der ikke er direkte indkig til det planlagte byggefelt fra Naturstyrelsens areal, så haves der ikke som sådan nabomæssige indvendinger imod det ønskede byggeri.

Hvor vidt der kan være andre arealplanlægningsmæssige udfordringer og bindinger, som skal tages i agt ved udstedelse af tilladelse til byggeri af ny driftsbygning/bolig på det nuværende ubebyggede areal, er der med denne besvarelse ikke taget stilling til.

Med venlig hilsen

Ulrik Lorenzen  
72 54 35 32  
ULO@nst.dk